



PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

Draf
**RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH SETIU**

2035
(Penggantian)

11 SEPTEMBER 2022 – 11 OKTOBER 2022

Sesohor
Setiu



PLANMalaysia@Terengganu
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional

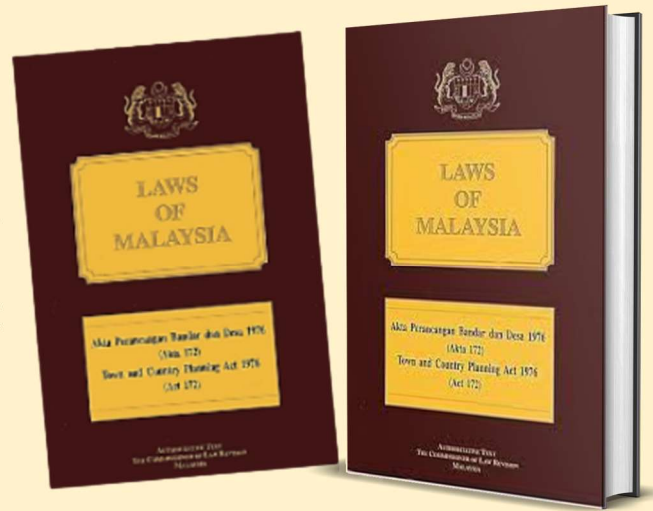
PEJABAT PROJEK ZON TIMUR



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU 2035 (PENGANTIAN)

PENGENALAN

Rancangan Tempatan (RT) Daerah merupakan suatu dokumen yang mengandungi peta dan pernyataan bertulis yang disokong oleh garis panduan pelaksanaan yang menerangkan semua cadangan pihak berkuasa perancang tempatan untuk pemajuan dan penggunaan tanah secara terperinci yang menterjemahkan dasar – dasar strategik Rancangan Struktur.



Draf RT Daerah Setiu 2035 (Penggantian) disediakan mengikut peruntukkan perundangan bawah Seksyen 12 (1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172). Ianya sebagai dokumen kawalan perancangan dan pembangunan Daerah Setiu bagi tempoh perancangan 15 tahun.

KRONOLOGI



Warta pada 1 Februari 2007 (No. Warta 53, Jilid 60) telah **tamat tempoh** perancangan pada 1 Februari 2020.

Warta pada 20 Disember 2012 (No. Warta 1211, Jilid 65). Kajian semula zoning guna tanah dan pindaan kelas kegunaan tanah.

Kajian **12 bulan** bermula **15 April 2021 – 14 April 2022** dan diluluskan Kerajaan Negeri Terengganu untuk semakan awam dalam Program Publisiti dan Penyertaan Awam pada 22 Ogos 2022.

PROFIL KAWASAN KAJIAN



KELUASAN:

**134,546.07
HEKTAR**

**7 BLOK
PERANCANGAN**

MERANG

CALUK

PERMAISURI

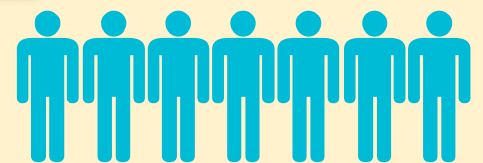
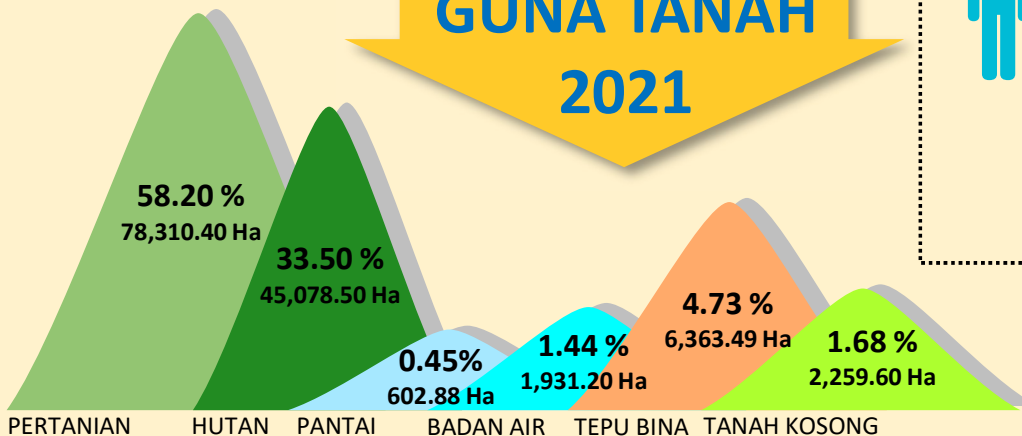
PANTAI

GUNTUNG

HULU SETIU

HULU NERUS

GUNA TANAH 2021



PENDUDUK

69,986 ORANG (2020)

Kadar Pertumbuhan Penduduk
2.49% Setahun

HALA TUJU PEMBANGUNAN DAERAH SETIU 2035

5 TERAS PERANCANGAN

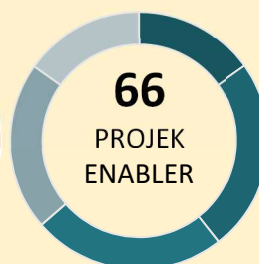


MATLAMAT

MEMACU DAERAH SETIU KE ARAH GEDUNG PENGELUARAN MAKANAN NEGERI DAN DESTINASI PELANCONGAN EKO-DESA TERUNGGUL



108 CADANGAN PEMBANGUNAN



8 OBJEKTIF PEMBANGUNAN

OP 1

Pemantapan dan pengukuhan rantaian nilai pertanian, penternakan dan perikanan.

OP 2

Pemeriksaan sektor pelancongan dan penglibatan komuniti tempatan dalam mengekalkan kelestarian kawasan luar bandar.

OP 3

Pembangunan sektor ekonomi bandar yang memberikan nilai tambah kepada kemajuan ekonomi daerah.

OP 4

Pemeliharaan dan pemuliharaan ekologi, biodiversiti serta pengurusan pantai dan alam sekitar.

OP 5

Penumpuan pembangunan hierarki petempatan secara berpusat bagi menjamin kesejahteraan penduduk desa.

OP 6

Pembangunan perumahan dan penyediaan kemudahan masyarakat dan rekreasi untuk kualiti kehidupan penduduk yang lebih baik.

OP 7

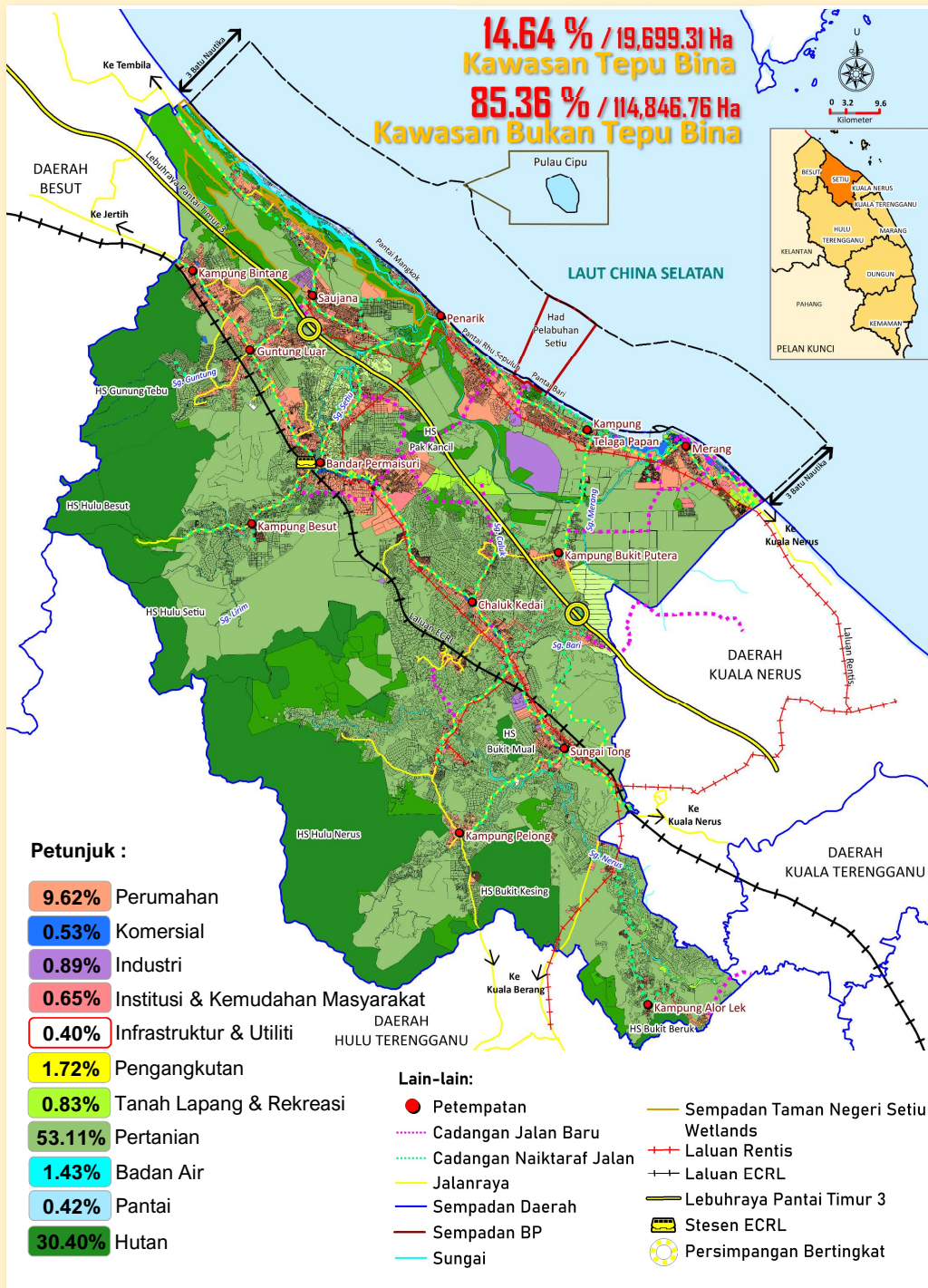
Pengukuhan perhubungan, infrastruktur, digital telekomunikasi dan utiliti bersepadu dan efisien.

OP 8

Pengukuhan tadbir urus Daerah Setiu.

PETA GUNA TANAH CADANGAN DAERAH SETIU 2035

12 PROJEK BERIMPAK TINGGI



- 1 Melaksanakan Perancangan Pelan Tindakan di Seluruh Daerah Setiu sebagai Gedung Pengeluaran Makanan Negeri Terengganu
- 2 Membangunkan *Smart Farming* Telaga Papan
- 3 Membangunkan Sado Valley Setiu di Kawasan Padang Ragut Pelong
- 4 Mengukuhkan Kampung Mangkok dan Kampung Baru Penarik sebagai Kampung Pelancongan Negeri
- 5 Membangunkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Setiu Wetlands
- 6 Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Taman Wilayah Santuari Tasik Toman
- 7 Mengukuhkan Tarikan Dan Kemudahan Pelancongan di Taman Eko Rimba Lata Payung
- 8 Membangunkan Tarikan dan Kemudahan Pelancongan di Bandar Pelancongan Merang
- 9 Membangunkan Pusat Bandar Permaisuri dan kawasan komersial Stesen ECRL Bandar Permaisuri
- 10 Membangunkan Bandar Lestari Putera Jaya
- 11 Membina Terminal Bas dan Teksi Bersepadu di Bandar Permaisuri
- 12 Melaksanakan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Lembangan Sungai Setiu, Lembangan Sungai Nerus

PUSAT PERTUMBUHAN



Pusat Pertumbuhan Utama	Bandar Permaisuri
Pusat Petempatan Kecil	Sungai Tong, Chaluk Kedai, Guntung Luar, Saujana, Penarik dan Merang
Pusat Pertumbuhan Desa	Kg. Bintang, Kg. Besut, Kg. Telaga Papan, Kg. Bukit Putera, Kg. Pelong, dan Kg. Alor Lek



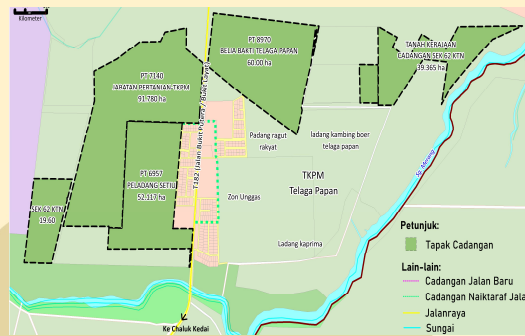
CADANGAN PROJEK DAERAH SETIU 2035

01 PEMBAHARUAN BANDAR PERMAISURI

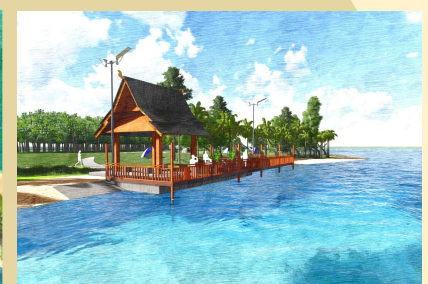
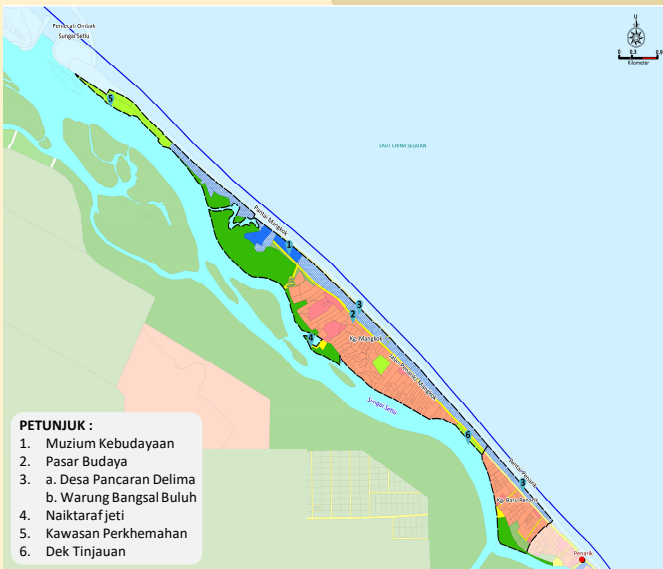


PEMBANGUNAN SMART FARMING TELAGA PAPAN

02



03 MENGUKUHKAN KAMPUNG MANGKOK DAN KAMPUNG BARU PENARIK SEBAGAI KAMPUNG PELANCONGAN NEGERI

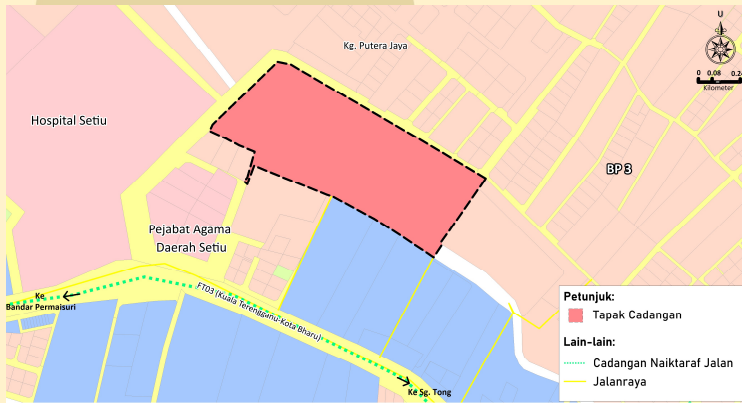


*Nota: Berikut sebahagian cadangan pembangunan. Cadangan keseluruhan projek perlu rujuk Laporan Jilid 1 Draft RT Setiu 2035 (Penggantian)

CADANGAN PROJEK DAERAH SETIU 2035

04

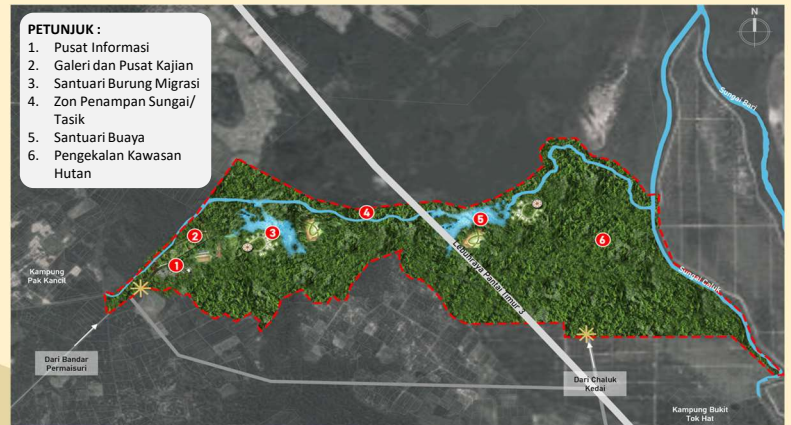
MEMBINA KOMPLEKS PENTADBIRAN KERAJAAN



Cadangan Kompleks Pentadbiran Kerajaan

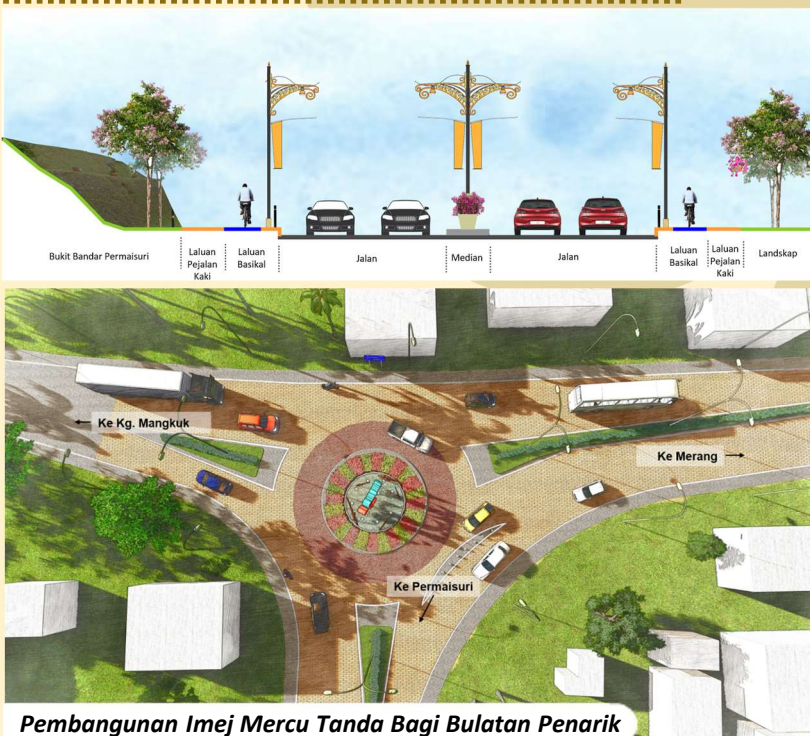
MEMBANGUNKAN TARIKAN DAN KEMUDAHAN PELANCONGAN DI TAMAN WILAYAH SANTUARI TASIK TOMAN

05



06

MENGUKUHKAN IMEJ DAN PENGINDAHAN PUSAT PETEMPATAN



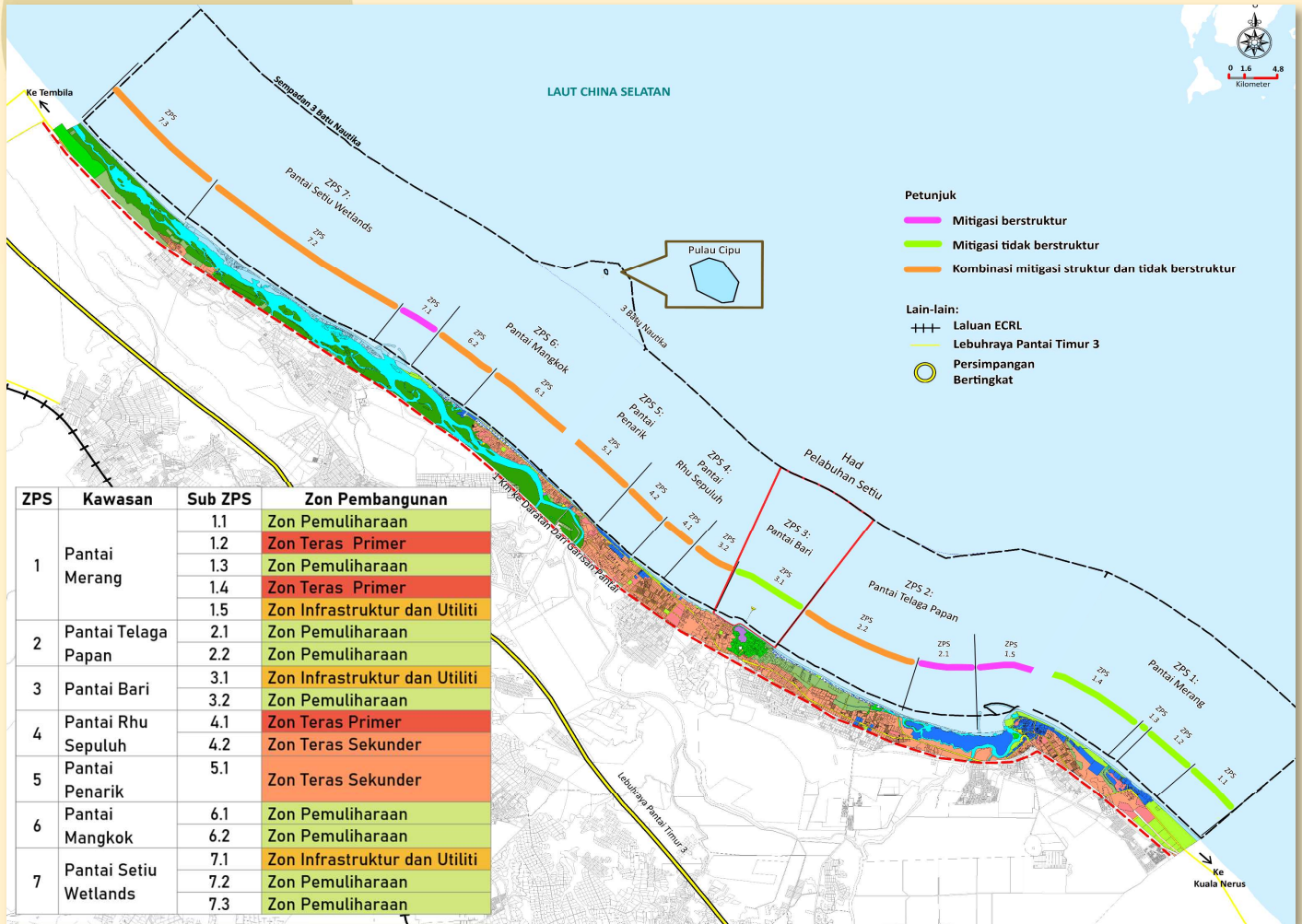
Pembangunan Imej Mercu Tanda Bagi Bulatan Penarik



Mercu Tanda Sempadan Daerah

*Nota: Berikut sebahagian cadangan pembangunan. Cadangan keseluruhan projek perlu rujuk Laporan Jilid 1 Draf RT Setiu 2035 (Penggantian)

PELAN PENGEZONAN KHUSUS PANTAI DAERAH SETIU



Sesohor Setiu Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SETIU 2035 (Penggantian)

SILA HUBUNGI UNTUK MAKLUMAT LANJUT

Unit Rancangan Pembangunan 5 (URP 5)
Pejabat Projek Zon Timur PLANMalaysia
(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa)

Puan Norhasnita Binti Hj. Abd Samad
Pengurus Projek
Tel : 011-32379161;
@
Encik Kamal bin Noor
Penolong Pengarah Kanan
Tel : 018-3905441

BAHAN PUBLISITI & BORANG MAKLUM BALAS



Sila scan QR Kod ini
untuk Bahan Publisiti
dan Borang
Maklum Balas

SEBELUM 11 OKTOBER 2022

PEJABAT PROJEK ZON TIMUR, PLANMalaysia,
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia),
Tingkat 4, Wisma PERKESO, Jalan Air Jernih, Peti Surat 155,
20538 Kuala Terengganu.

RT Daerah Setiu 2035 - Penggantian

ePublisiti.townplan.gov.my
Draf Rancangan Tempatan Daerah Setiu
2035 (Penggantian)



PLANMalaysia@Terengganu
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
"Planning: Beyond Conventional"

PEJABAT PROJEK ZON TIMUR

